

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4068** /UBND-TCĐ

Thái Nguyên, ngày **15** tháng 8 năm 2023

V/v thực hiện kết luận của đồng chí  
Bí thư Tỉnh ủy tại buổi tiếp công dân  
định kỳ tháng 7 năm 2023

Kính gửi: UBND huyện Phú Lương

Thực hiện chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Văn bản số 3873-CV/BCSĐ ngày 08/8/2023 về triển khai thực hiện kết luận của đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Nguyên tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2023 (*Thông báo số 55-TB/BNCTU ngày 21/7/2023*) đối với công dân Nguyễn Ngọc Hà, Nguyễn Thị Chiến, trú tại xóm Phố Trào, xã Yên Đổ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Chủ tịch UBND huyện Phú Lương chỉ đạo cơ quan chuyên môn tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2023.

(*Gửi kèm theo Thông báo số 55-TB/BNCTU ngày 21/7/2023 của Ban Nội chính Tỉnh ủy và Văn bản số 3873-CV/BCSĐ ngày 07/8/2023 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh*).

Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Phú Lương chỉ đạo thực hiện, kết quả báo cáo Bí thư Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BCS Đảng UBND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TCD (Chính).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiến**



TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN  
BAN NỘI CHÍNH

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

\*  
Số 55-TB/BNCTU

Thái Nguyên, ngày 21 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

**kết luận của đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành  
Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh  
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 7/2023**

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân, ngày 18/7/2023, tại trụ sở Tỉnh ủy, đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì tiếp công dân Nguyễn Ngọc Hà, Nguyễn Thị Chiến, trú tại xóm Phố Trào, xã Yên Đổ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Cùng dự buổi tiếp công dân có các đồng chí: Phạm Văn Thọ, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy; Lê Quang Tiến, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; các đồng chí thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân; đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương, các cơ quan chuyên môn của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương và Ủy ban nhân dân xã Yên Đổ, huyện Phú Lương.

Sau khi nghe công dân trình bày nội dung đề nghị và các ý kiến phát biểu, thảo luận, đề xuất của đại diện lãnh đạo các cơ quan, địa phương tham dự buổi tiếp dân. Hội nghị thống nhất tóm tắt nội dung vụ việc: Công dân Nguyễn Ngọc Hà, Nguyễn Thị Chiến trình bày có thửa đất tại xóm Phố Trào, xã Yên Đổ, huyện Phú Lương, đã sử dụng ổn định từ năm 1988, xây dựng nhà ở năm 1989, được Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Phú Lương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy CNQSDĐ) lần đầu năm 2006 (thửa đất số 151, tờ bản đồ số 79, diện tích 911m<sup>2</sup>). Năm 2011, ông Nguyễn Ngọc Hà chuyển nhượng diện tích 100m<sup>2</sup> cho ông Lương Đình Tranh và được cấp lại Giấy CNQSDĐ số CH00745 (thửa đất số 452, tờ bản đồ số 79, diện tích 811m<sup>2</sup>).

Năm 2013, UBND huyện Phú Lương tổ chức thanh tra về quản lý, sử dụng tài chính, ngân sách và quản lý, sử dụng đất đai tại xã Yên Đổ, huyện Phú Lương, trong đó phát hiện Giấy CNQSDĐ cấp năm 2011 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Hà, bà Nguyễn Thị Chiến đã cấp trái quy định của pháp luật (thửa đất đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Hà cấp trùng lên vị trí của thửa đất đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy CNQSDĐ tại Quyết định số 1347/QĐ-UB ngày 05/6/1998, có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 00599, tờ bản đồ số 3, diện tích

8.513m<sup>2</sup> để làm Trung tâm văn hóa xã Yên Đổ). Năm 2014, UBND huyện Phú Lương ban hành quyết định thu hồi Giấy CNQSDĐ, năm 2017 ban hành quyết định huỷ Giấy CNQSDĐ của ông Nguyễn Ngọc Hà đối với thửa đất trên.

Không nhất trí với 02 quyết định trên, năm 2017, ông Nguyễn Ngọc Hà đã khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên. Ngày 25/5/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên mở phiên tòa sơ thẩm xét xử vụ án và tuyên chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Ngọc Hà, tuyên huỷ các quyết định trên của UBND huyện Phú Lương (Bản án số 06/2021/HC-ST).

Ngày 22/9/2021, UBND huyện Phú Lương ban hành Quyết định số 2513/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy CNQSDĐ số CH00745 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 10/11/2011 mang tên ông Nguyễn Ngọc Hà và bà Nguyễn Thị Chiến.

Công dân Nguyễn Ngọc Hà, Nguyễn Thị Chiến đề nghị các cơ quan chức năng sớm cấp lại Giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 452, tờ bản đồ số 79, xã Yên Đổ, huyện Phú Lương.

Căn cứ các quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước, đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, chủ trì buổi tiếp dân kết luận như sau:

1. Nguyên vọng của công dân là chính đáng, có cơ sở để xem xét.

2. Giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương xem xét, giải quyết cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình công dân Nguyễn Ngọc Hà, Nguyễn Thị Chiến theo đúng các quy định của pháp luật, hoàn thành trước ngày **18/9/2023**.

3. Công Nguyễn Ngọc Hà, Nguyễn Thị Chiến có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình giải quyết vụ việc.

4. Giao Ban Nội chính Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp theo dõi, đôn đốc, giám sát việc thực hiện ý kiến kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy. Kết quả báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh ủy theo quy định.

Nơi nhận:

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo),
- Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Thường trực Huyện ủy Phú Lương,
- UBND huyện Phú Lương,
- UBND xã Yên Đổ, huyện Phú Lương,
- Công dân Nguyễn Ngọc Hà, Nguyễn Thị Chiến,
- Thành viên Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

**TRƯỞNG BAN**



**Phạm Văn Thọ**